



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, protiv ovršenika ad.1 Ante Kolege iz Kukljice, Kukljica ulica IX 65, OIB: 01530919436, i ad.2 Nevenke Kolege iz Kukljice, Kukljica ulica IX 65, OIB: 02665086567, zastupane po punomoćniku Marku Glavanu, odvjetniku u Zadru, radi ovrhe na nekretnini, 2. srpnja 2026.

riješio je

I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-180/2019-2 od 1. listopada 2019. na teret nekretnina oznake čest. 820/8 k.o. Kukljica, čest. 821/16 k.o. Kukljica, čest. 1151/2 k.o. Kukljica, čest. 1486/7 k.o. Kukljica i čest. 1486/12 k.o. Kukljica.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-180/2019-2 od 1. listopada 2019. na teret nekretnina oznake čest. 820/8 k.o. Kukljica, čest. 821/16 k.o. Kukljica, čest. 1151/2 k.o. Kukljica, čest. 1486/7 k.o. Kukljica i čest. 1486/12 k.o. Kukljica, uknjiženog prava vlasništva u korist ovršenika ad.2 Nevenke Kolege za cijelo, a koja je zabilježba ovrhe dopuštena rješenjem Z-23887/2019.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb (dalje: ovrhovoditelj) sud je rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-180/2019-2 od 01. listopada 2019. odredio ovrhu na nekretninama u vlasništvu ovršenika Ante Kolege (dalje: ovršenik ad.1) i Nevenke Kolege (dalje: ovršenik ad.2).

2. Nakon što je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno te nakon što je sud proveo očevid uz sudjelovanje sudskih vještaka za građevinu i geodeziju koji su dostavili nalaze i mišljenja te nakon što je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe, sud je zaključkom poslovni broj Ovr-180/2019 od 14. siječnja 2025. ispravljenim rješenjem od 20. siječnja 2025. odredio prodaju nekretnina čest. 820/8, u naravi oranica površine 150 m², čest. 821/11, u naravi vrt površine 254 m², čest. 821/16, u naravi vrt površine 310 m², čest. 826/6, u naravi vrt površine 40 m², čest. 826/2 u naravi vrt površine 17 m², čest. 821/23 u naravi oranica površine 323 m², čest. 900/3 u naravi vrt površine 284 m², čest. 901/3 u naravi šuma površine 100 m², čest. 908/5 u naravi vrt površine 213 m², čest. 913/1 u naravi vrt površine 236 m², čest. 1151/2 u naravi vrt površine 134 m², čest. 1280/3 u naravi vrt površine 179 m², čest. 1486/7 u naravi vrt površine 120 m², čest. 1486/12 u naravi vrt površine 90 m², čest. 1548/1 u naravi vrt površine 1048 m², čest. 1569/3 u naravi vrt

površine 224 m² i čest. 1569/5 u naravi vrt površine 67 m², sve upisane u zk. ul. 430 k.o. Kukljica elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

3. Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina pobliže označenih u točki 2. obrazloženja, osim za čest. 821/11 k.o. Kukljica u odnosu na koju je treća osoba u ovom ovršnom postupku podnijela prigovor, te je 04. svibnja 2026. Financijska agencija sudu dostavila

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57529) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-114 (list spisa 360-369) iz kojeg proizlazi da se čest. 820/8 k.o. Kukljica nije prodala ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi budući Financijskoj agenciji za kupnju označene nekretnine nije dostavljena niti jedna valjana ponuda;

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57548) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-122 (list spisa 440-449) iz kojeg proizlazi da se čest. 1151/2 k.o. Kukljica nije prodala ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi budući Financijskoj agenciji za kupnju označene nekretnine nije dostavljena niti jedna valjana ponuda;

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57533) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-121 (list spisa 430-439) iz kojeg proizlazi da se čest. 821/16 k.o. Kukljica nije prodala ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi budući Financijskoj agenciji za kupnju označene nekretnine nije dostavljena niti jedna valjana ponuda;

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57552) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-118 (list spisa 400-409) iz kojeg proizlazi da se čest. 1486/7 k.o. Kukljica nije prodala ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi budući Financijskoj agenciji za kupnju označene nekretnine nije dostavljena niti jedna valjana ponuda;

- izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 57554) klasa: O/110-10/25-01/50, urbroj: 07-01-26-119 (list spisa 410-419) iz kojeg proizlazi da se čest. 1486/12 k.o. Kukljica nije prodala ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi budući Financijskoj agenciji za kupnju označene nekretnine nije dostavljena niti jedna valjana ponuda.

4. Odredba čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona propisuje da će ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu ne prikupi nijedna valjana ponuda Agencija o tome obavijestiti sud te će sud u tom slučaju obustaviti ovrhu.

4.1. S obzirom da za čest. 820/8 k.o. Kukljica, čest. 821/16 k.o. Kukljica, čest. 1151/2 k.o. Kukljica, čest. 1486/7 k.o. Kukljica i čest. 1486/12 k.o. Kukljica ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena nijedna valjana ponuda, sud je temeljem čl. 102. st. 4. OZ obustavio ovrhu u ovoj pravnoj stvari na označenim česticama.

U Zadru, 2. srpnja 2026. godine

S u d a c
Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za drugostupanjski sud, pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Ovrhovoditelju,
2. Ovršeniku ad.1,
3. Ovršeniku ad.2 po punomoćniku.

Po pravomoćnosti: Zemljišnoknjižnom odjelu suda radi brisanja zabilježbe ovrhe.

Broj zapisa: **9-3088a-3b4cc**

Kontrolni broj: **05c15-2f401-40159**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.